

BAU!MASSIV!



planen bauen wohnen



Wilhelm Wagger,
CEO WAGGER BAU GmbH

„Mit der massiven Bauweise hat man langfristig für die Zukunft und für Generationen gebaut“



Ing. Mario Wagger,
Bauleitung WAGGER BAU GmbH

„Die massive Bauweise hat sich auch bei den Passivhäusern durchgesetzt“

Als massive Bauweise bezeichnet man Ziegel, Beton, Mantelbeton !

wohnen @ office am Rossmarkt

Am Rossmarkt in Wolfsberg entsteht ein urbanes Wohn- und Geschäftshaus, das durch modernes Design und top Lage Träume wahr werden lässt.

Der Baustart für das Bauprojekt "wohnen @ office" am Rossmarkt in Wolfsberg erfolgte am 18. September 2013. Seit dem konnte auf dieser Baustelle sehr viel bewegt werden.

Baufortschritt. Der sechs geschossige Rohbau konnte – in absoluter Rekordzeit – noch

kurz vor Weihnachten fertiggestellt werden. Derzeit werden die Fensterportale eingebaut. Es entstehen neun Wohneinheiten, sieben Büro bzw. Geschäftseinheiten sowie ein Parkdeck für 17 PKW. Dieses moderne Bauprojekt schließt die Baulücke zwischen Diagnosezentrum und Kino. Die Gesamtfertigstellung ist mit Ende August 2014 vorge-

sehen. Dieses Projekt ist eine Bereicherung für das Stadtzentrum und belebt auch die Innenstadt.

Projektteam. Errichtet wird das Wohn- und Geschäftshaus von der in Wolfsberg ansässigen und renommierten Baufirma Wagger Bau GmbH, die zugleich auch der Bauträger ist. Die Planung führte der bekannte

Architekt Hermann Buhrandt durch, dem es gelungen ist, ein zeitgemäßes, modernes Gebäude zu entwickeln, das sich . Mit dem Verkauf der Einheiten und der Beratung wurde der Immobilienmakler Karl Kostmann beauftragt.

Weiteres Wolfsberger Projekt. Wagger Bau plant derzeit ein Bauträgerprojekt im Ortsteil Reding – ein modernes Wohnprojekt mit acht Wohneinheiten und einer Tiefgarage soll entstehen. Der Baustart ist im Frühjahr 2014 vorgesehen.

Überregional. Wagger Bau arbeitet überregional – vorwiegend in Kärnten, Steiermark, Niederösterreich und Wien. Hervorzuheben ist eine Großbaustelle mit 150 Wohneinheiten im Zentrum von Graz, die im Herbst übergeben werden.



Nach Fertigstellung wird das Wohn- und Geschäftshaus durch sein dezentes Design zum Blickfang.

ANZEIGE

© Wagger Bau GmbH

BAUPROJEKT "WOHNEN @ OFFICE" AM ROSSMARKT IN WOLFSBERG



Baubeginn im September 2013



Baufortschritt im Feber 2014



Wilhelm Wagger,
GF WAGGER BAU GmbH

Das Betriebsgebäude von WAGGER BAU GesmbH

Ein nicht unwesentlicher Aufgabenbereich ist die Planung und Bauausführung von massiven Einfamilien-Wohnhäuser (Niedrigenergie und Passivhäuser), die vor allem bei den Häuslbauermessen in Graz und Klagenfurt präsentiert werden. WAGGER BAU besteht seit 2001 und hat seinen Firmensitz in Wolfsberg / St. Gertraud, direkt an der B 70.

"Die Nachfrage ist sehr groß, sodass nur mehr wenige Einheiten zu verkaufen sind"

